

OPPORTUNITES LOCAUX COMMERCIAUX

GARE SAINT LAZARE



KLEPIERRE

SHOP. MEET. CONNECT.®

CONTEXTE

- La Société KLEPIERRE MANAGEMENT, en sa qualité de mandataire de la Société SOAVAL pour la commercialisation et la gestion des espaces commerciaux en gare Saint Lazare, souhaite choisir un sous-occupant pour des emplacements dépendant du domaine public ferroviaire de SNCF Mobilités et situés dans l'Espace Commercial Gare Saint-Lazare.
- Les emplacements dans les pages ci-après sont mis en concurrence pour la sélection du futur sous-occupant
- Les candidats intéressés par une ou plusieurs de ces mises en concurrence doivent adresser une demande de dossier à l'adresse suivante : GARE-STLAZARE@klepierre.com avec en copie ariane.deletang@klepierre.com

EMPLACEMENT M20C 142M² ENVIRON – NIVEAU -1

- Désignation de l'emplacement commercial

- « M20C » 142 m² GLA environ
- Niveau -1, « Niveau métro/RER »,
- Actuellement sous-occupé par « Jennyfer »

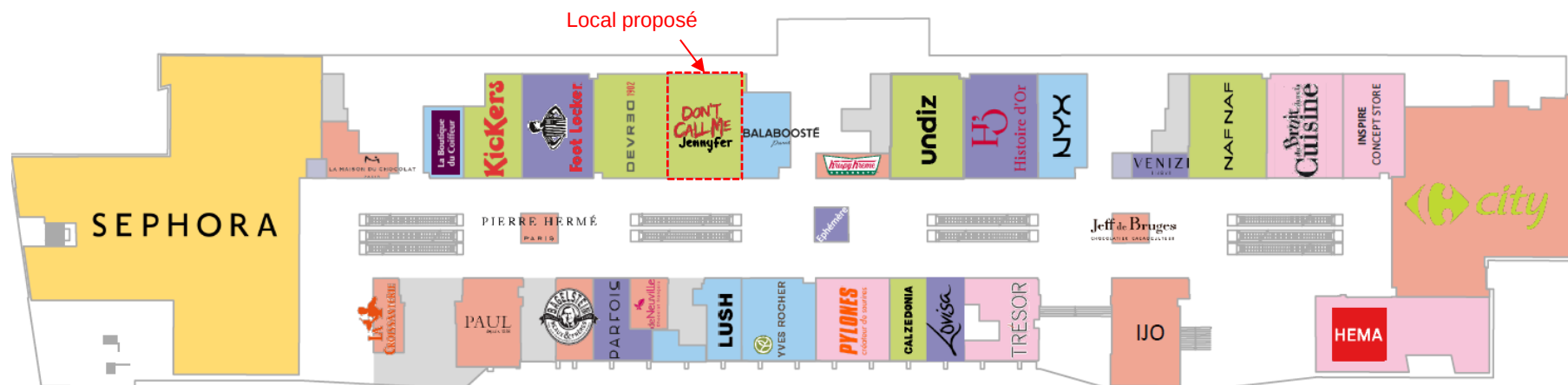
- Conditions particulières de l'occupation

- Activité autorisée sur l'emplacement : Equipement de la maison / Equipement de la personne / Beauté Santé / Optique / Téléphonie / Cadeau alimentaire / Pause gourmande (dans un strict respect du CPTA)
- Durée du contrat : 6 ans à compter de la prise d'effet du contrat de sous-occupation
- Date de mise à disposition prévisionnelle de l'emplacement : **au plus tôt** (sous condition de libération du local par l'enseigne en place)

- Les candidats intéressés par la présente mise en concurrence doivent adresser une demande de dossier à l'adresse suivante : GARE-STLAZARE@klepierre.com avec en copie ariane.deletang@klepierre.com

- Délais

- Remise du dossier de candidature à l'adresse email susvisée au plus tard **le 24/06/2025 à 18h**
- Signature du contrat de sous-occupation au plus tard le **16/09/2025**
- Dépôt du dossier d'aménagement au plus tard le **30/09/2025**



EMPLACEMENT Q05B 52M² ENVIRON – NIVEAU 1

- **Désignation de l'emplacement commercial**

- « Q05B » 52 m² GLA environ
- Niveau 1, « Niveau quai»,
- Actuellement sous-occupé par « Europcar »

- **Conditions particulières de l'occupation**

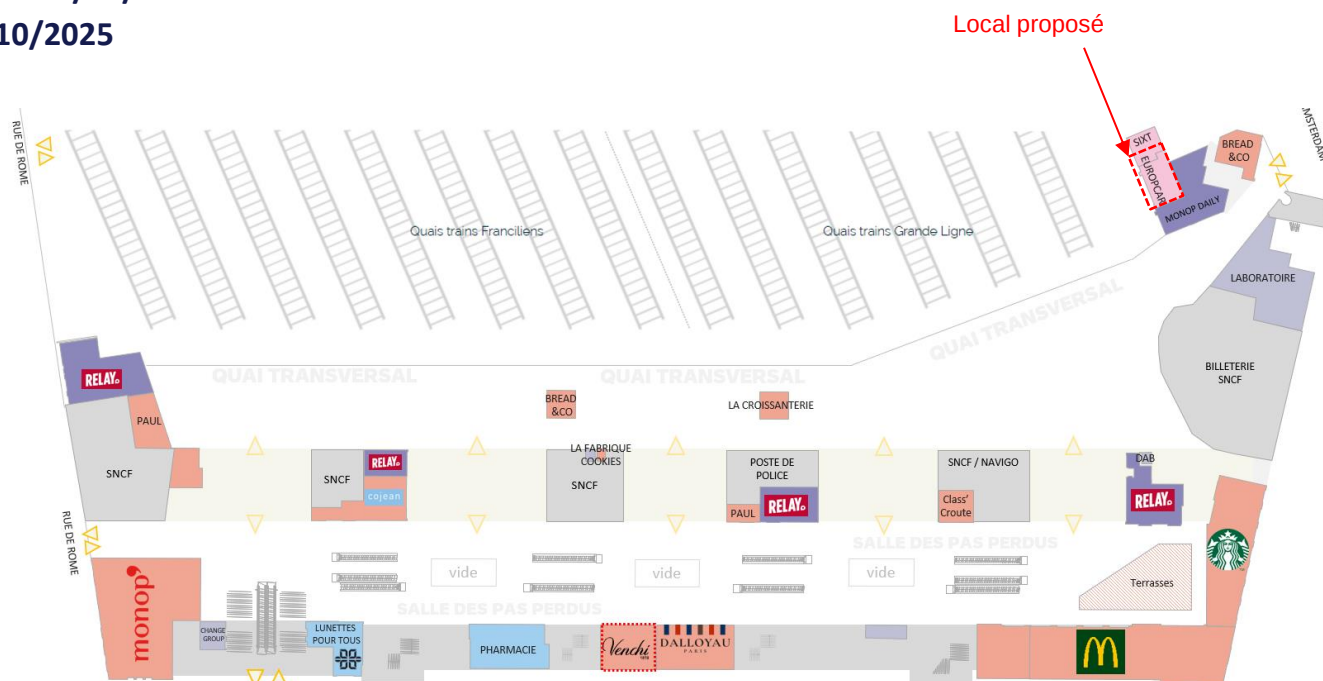
- Activité autorisée sur l'emplacement : location de voitures/services (dans un strict respect du CPTA)
- Durée du contrat : 6 ans à compter de la prise d'effet du contrat de sous-occupation
- Date de mise à disposition prévisionnelle de l'emplacement : **30/04/2026** (sous condition de libération du local par l'enseigne en place)

- Les candidats intéressés par la présente mise en concurrence doivent adresser une demande de dossier à l'adresse suivante :

GARE-STLAZARE@klepierre.com avec en copie ariane.deletang@klepierre.com

- **Délais**

- Remise du dossier de candidature à l'adresse email susvisée au plus tard le **08/07/2025 à 18h**
- Signature du contrat de sous-occupation au plus tard le **10/10/2025**
- Dépôt du dossier d'aménagement au plus tard le **24/10/2025**



EMPLACEMENT Q108C 82M² ENVIRON – NIVEAU 1

- **Désignation de l'emplacement commercial**

- « Q108C » 82 m² GLA environ
- Niveau 1, « Niveau quai»,
- Actuellement sous-occupé par « Lunettes pour Tous »

- **Conditions particulières de l'occupation**

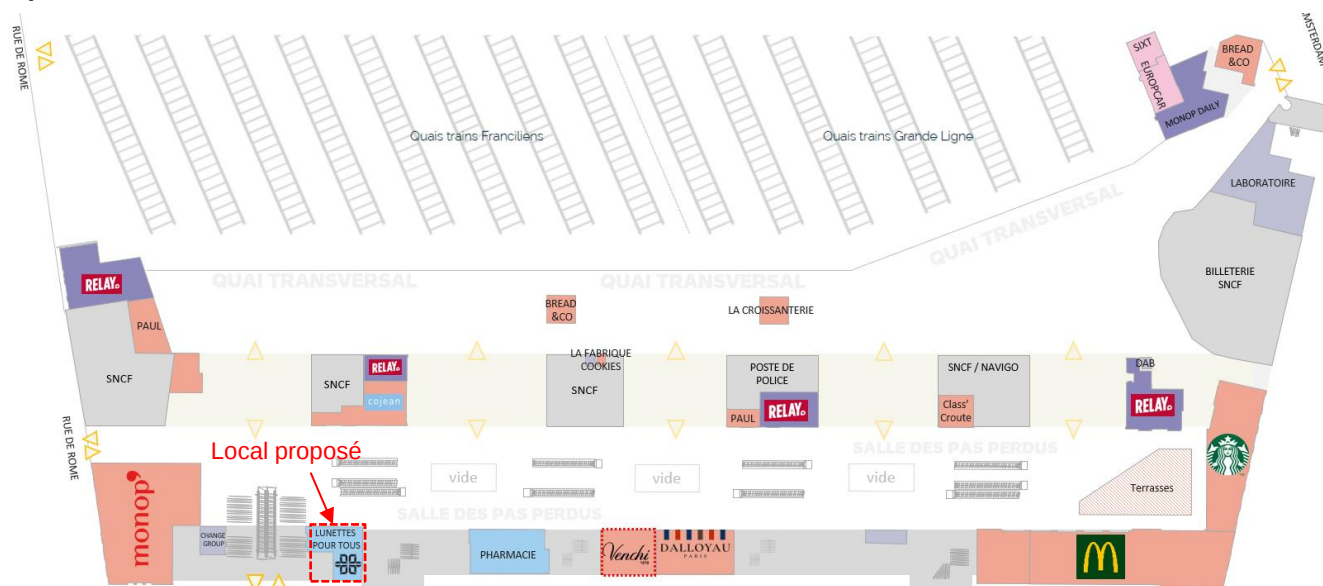
- Activité autorisée sur l'emplacement : Optique / Téléphonie / Equipement de la maison / Equipement de la personne / Beauté Santé / Cadeau alimentaire (dans un strict respect du CPTA)
- Durée du contrat : 6 ans à compter de la prise d'effet du contrat de sous-occupation
- Date de mise à disposition prévisionnelle de l'emplacement : **28/05/2026** (sous condition de libération du local par l'enseigne en place)

- Les candidats intéressés par la présente mise en concurrence doivent adresser une demande de dossier à l'adresse suivante :

GARE-STLAZARE@klepierre.com avec en copie ariane.deletang@klepierre.com

- **Délais**

- Remise du dossier de candidature à l'adresse email susvisée au plus tard le **08/07/2025 à 18h**
- Signature du contrat de sous-occupation au plus tard le **10/10/2025**
- Dépôt du dossier d'aménagement au plus tard le **24/10/2025**



EMPLACEMENT R84C 60M² ENVIRON – NIVEAU 0

- **Désignation de l'emplacement commercial**

- « R84C » 60 m² GLA environ
- Niveau 0, « Niveau rue »,
- Actuellement sous-occupé par « Jimmy Fairly »

- **Conditions particulières de l'occupation**

- Activité autorisée sur l'emplacement : Equipement de la maison / Equipement de la personne / Beauté Santé / Optique / Téléphonie / Cadeau alimentaire / Pause gourmande (dans un strict respect du CPTA)
- Durée du contrat : 6 ans à compter de la prise d'effet du contrat de sous-occupation
- Date de mise à disposition prévisionnelle de l'emplacement : **03/06/2026** (sous condition de libération du local par l'enseigne en place)

- Les candidats intéressés par la présente mise en concurrence doivent adresser une demande de dossier à l'adresse suivante : GARE-STLAZARE@klepierre.com avec en copie ariane.deletang@klepierre.com

- **Délais**

- Remise du dossier de candidature à l'adresse email susvisée au plus tard le **08/07/2025 à 18h**
- Signature du contrat de sous-occupation au plus tard le **10/10/2025**
- Dépôt du dossier d'aménagement au plus tard le **24/10/2025**

